



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

23 ноября 2023 г.

№ 07-01-06/07

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской
Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 апреля 2023 г. № 07-01-01/06 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 1 августа 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 1 августа 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 сентября 2023 г. № 118

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего

Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая–общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности), зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону Р-3п (зона парков) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода, с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

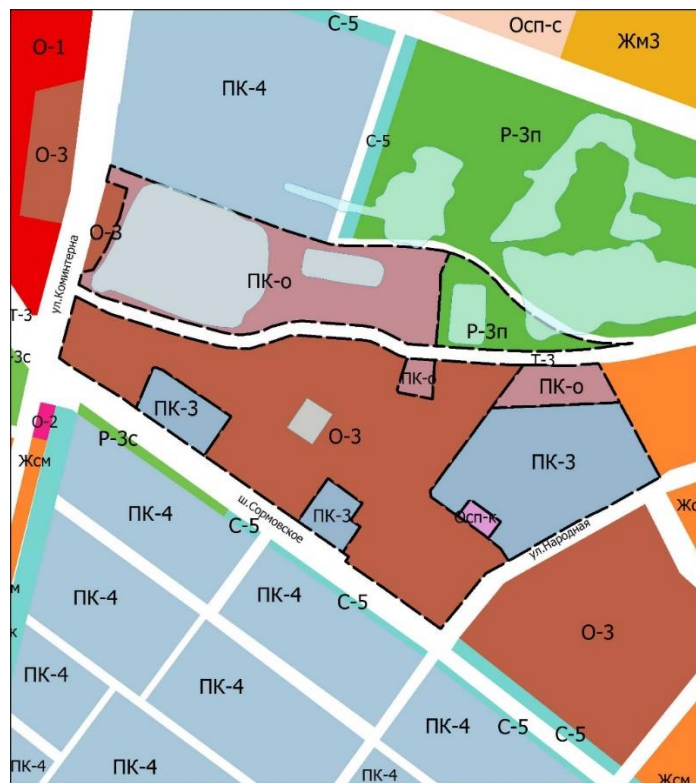
Министр

М.В. Ракова

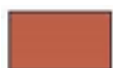
УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 23 ноября 2023 г. № 07-01-06/07

ИЗМЕНЕНИЯ
 в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением
 городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22





Изменение (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая–общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности), зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону Р-3п (зона парков) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 О-3 - зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов;

 ПК-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;

-  ПК-о - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности;
 -  Осп-к - зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов;
 -  зона парков;
 -  территории улиц и дорог
-